

Số:998/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 15/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 394/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 4518/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định số: 288/2024/373 ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 966/TB-THADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá là tài sản đã kê biên sau:

Về đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại tổ 2, khu phố 10, phường Tân Hòa thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CI 825970 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/7/2017 cho ông Nguyễn Đức Hùng có diện tích 149,9m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc và phía Đông giáp đường đi
- Phía Tây giáp thửa 187
- Phía Nam giáp các thửa 77,78,125

Về tài sản gắn liền với đất: căn nhà cấp 4 có kết cấu: Mái tôn, trần thạch cao, tôn lạnh, cột gạch, tường gạch, cửa sắt + kính, gác gỗ, nền gạch men. Diện tích xây dựng tầng trệt : 111,1m² trong đó 108,2m² thuộc thửa đất số 75 và 2,9m² thuộc đường giao thông. Diện tích xây dựng tầng gác: 30,5m². Diện tích sàn xây dựng: 141,6m²

Giá khởi điểm: 2.127.058.000 đồng (Hai tỷ một trăm hai mươi bảy triệu không trăm năm mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức đấu giá tài sản cần tuân thủ nhóm tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Điều 3 của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản, ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
3. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 20 tháng 8 năm 2024 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 22 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn Thư của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hương